

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 12. 8. 2021 od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 3. 8. 2021.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva (2 zastupitelé jsou omluveni), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Věra Hrebinková a Miroslav Krajčovič a zapisovatelem Petr Sekera. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu Věra Hrebinková a Miroslav Krajčovič a zapisovatelem Petr Sekera.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 BYLO schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 19. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Záměr prodeje obecního pozemku

- 4) Smlouvy uzavírané obcí
- 5) Rozpočtová opatření č. 4
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 BYLO schváleno.

Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 19. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

Bod 2 – Zpráva o činnosti

• **Stavební pozemky**

S vítězi výběrového řízení na prodej pozemku č. 18 (p. Mudra a pí. Veberová) s nabídnutou cenou ve výši 1.350,- Kč/m² bylo dnes odsouhlaseno finální znění kupní smlouvy. Kupní smlouvu dnes předkládám zastupitelům ke schválení.

• **Rekonstrukce vodní nádrže**

Dne 11.8.2021 nám bylo doručeno Rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, kterým byla obci povolena výjimka ze zákazu u zvláště chráněných druhů živočichů. Po nabytí právní moci tohoto Rozhodnutí bude stavba ohlášena Městskému úřadu v Lovosicích. Stavební práce na rekonstrukci vodní nádrže začnou ihned poté.

• **Dětské hřiště**

Do výběrového řízení na dodavatele dětského hřiště se přihlásil pouze jeden uchazeč, a to konkrétně společnost TEWIKO systems, s.r.o., IČ: 25472887 ze Stráže nad Nisou. Nabídková cena je ve výši 1.680.113,90,- Kč bez DPH (2.032.937,82,- Kč včetně DPH). Předpokládaná hodnota dodávky dle projektu byla původně ve výši 1.578.973,- Kč bez DPH čili od doby podání žádosti o dotaci (konec roku 2020) došlo k navýšení ceny dětského hřiště o 101.140,90,- Kč bez DPH, tedy o 6,5 %. Výše dotace z MMR na stavbu dětského hřiště je 1.433.163,- Kč, **obec doplatí z vlastních zdrojů částku ve výši 599.774,82,- Kč.** Tato částka se může ještě malinko změnit s ohledem na rozsah prací na výsadbu zeleni kolem dětského hřiště. Termín zahájení prací budu vědět do konce příštího týdne. Dle SoD je termín dokončení nejpozději do 31.3.2022.

• **Kulturní dům**

Do stavebního řízení na vydání stavebního povolení se jako účastník přihlásil p. ■■■■■, soused budoucího kulturního domu. P. ■■■■■ podal několik připomínek, které stavební úřad vyhodnotil jako opodstatněné pro zamítnutí vydání stavebního povolení. Z tohoto důvodu jsme s p. ■■■■■ jednali o kompenzačních opatření, které pokud budou dnes zastupiteli odsouhlaseny, budou p.

██████████ staženy všechny připomínky a stavbě kulturního domu dá zelenou. Konkrétně se tedy jedná o tyto požadavky:

- 1) Služebnost stezky a cesty
- 2) Směna pozemků
- 3) Přeložka dešťové kanalizace – stávající vede v prostoru, ve kterém dojde k rozšíření objektu (vybudování základové desky) – délka cca 30 m
- 4) Úprava PD (již zakomponováno) – zatmavení okna a dveří směrem k p. ██████████, přístřešek rampy sloužící jako přístup pro umělce

- **Bývalý areál JZD**

Z důvodu změny rozsahu demoličních prací v bývalém areálu JZD bude nutné schválit Smlouvu o dílo se společností Stavební stroje a doprava, s.r.o., IČ: 286 85 351.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 BYLO schváleno.

Nyní budeme projednávat jednotlivé body uvedené ve zprávě o činnosti

Kulturní dům – přeložka dešťové kanalizace

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov souhlasí s přeložkou dešťové kanalizace v prostoru dotčeném připravovanou stavbou kulturního domu. Na přeložku dešťové kanalizace bude napojen p. Hanzl, střecha nového kulturního domu a zpevněné plochy (parkoviště) sloužící KD. Náklady na přeložení dešťové kanalizace ponese obec Chotěšov.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 BYLO schváleno.

Bod 3 – Záměr prodeje obecního pozemku

Pozemek KN parc. č. 832 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 23 m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zveřejnění záměru obce prodat část pozemku KN st. parc. č. 28/3 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan o výměře 23 m². Dle geometrického plánu č. 457-215/2021 se jedná o nově vzniklý pozemek KN parc. č. 832.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 BYLO schváleno.

Bod 4 – Smlouvy uzavírané obcí

Pozemek č. 18 – kupující Jiří Mudra a Lucia Veberová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření kupní smlouvy s Jiřím Mudrou a Lucií Veberovou na prodej pozemku KN parc. č. 736/21 o výměře 1.148 m², a to za celkovou kupní cenu ve výši 1.549.800, - Kč.

Pozemek KN parc. č. 736/21 o výměře 1.148 m² vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, číslo plánu 451-13/2021, zpracovaného společností GEOS Litoměřice s.r.o., souhlas Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice číslo 327/2021-506 ze dne 19.2.2021, a to rozdělením pozemku parc. č. 736/21, o evidované výměře 1.027 m² (ostatní plocha), a pozemku parc. č. 736/17, o evidované výměře 4.899 m² (ostatní plocha), oba pozemky v katastrálním území Chotěšov u Vrbičan.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 BYLO schváleno.

Dětské hřiště – Smlouva o dílo s vítězem výběrového řízení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje, na základě výsledku výběrového řízení, jako zhotovitele stavby „Vybudování dětského hřiště v obci Chotěšov“ společnost TEWIKO systems, s.r.o., Kateřinská 791, 463 03 Stráž nad Nisou, IČ: 25472887, s nabídkovou cenou 1 680 113,90 Kč bez DPH, 352 823,92 Kč výše DPH (21 %), 2 032 937,82 Kč s DPH a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 7 BYLO schváleno.

Petr Hanzl – Smlouva o budoucí směnné smlouvě

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí směnné smlouvě s Petrem Hanzlem, jejímž předmětem je budoucí směna pozemku KN parc. č. 831 o výměře 18 m² (pozemek oddělen z pozemku KN st. parc. č. 28/6) ve vlastnictví p. Hanzla za pozemek KN parc. č. 832 o výměře 23 m² (pozemek oddělen z pozemku KN st. parc. č. 28/3) ve vlastnictví obce Chotěšov. Po směně se obec Chotěšov stane vlastníkem pozemku KN parc. č. 831 a p. Hanzl se stane vlastníkem pozemku KN parc. č. 832.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 BYLO schváleno.

Petr Hanzl – Smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty s Petrem Hanzlem, a to bezúplatně.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 BYLO schváleno.

Stavební stroje a doprava, s.r.o. – Smlouva o dílo – demolice objektů v bývalém areálu JZD

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření Smlouvy o dílo se společností Stavební stroje a doprava, s.r.o., IČ: 286 85 351, a to za cenu 913.675,- Kč bez DPH (1.105.546,75,- Kč včetně DPH).

Výsledek hlasování: Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 10 BYLO schváleno.

Bod 5 – Rozpočtová opatření č. 4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtová opatření č. 4.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 BYLO schváleno.

Bod 6 – Diskuse

Michal – zda je v projektu oprava studánky – ano

Rozloučení s prázdninami – 4.9.21, soutěže?

Bod 7 – Závěr

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:47 hodin a poděkoval přítomným za účast.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 19. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 13.8.2021

Zapisovatel: Bc. Petr Sekera

Ověřovatelé: Ing. Věra Hrebinková

Miroslav Krajčovič

Starosta: Ing. Heřmanský Jan

Dne: 25-08-2021

Dne: 25-08-2021

Dne: 25-08-2021